

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Βασική διάταξη
- Κατανομή Ρυθμ. Γραμμή
- Ισομετρική Ρυθμική Γραμμή
- Οριζ. Δομή
- Επιδρομή - Οριζ.
- Μονοτομία - Οριζ.
- Φράγμα - Οριζ.
- Γραμμή Ανοχής
- Γραμμή Παράλληλη
- Νέα Ρυθμική Γραμμή
- Μία Διευθυντική Γραμμή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5677/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
01.03.2023 13:03

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την Τεχνική Έκθεση Τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Ευφύμιας Κεφαλληνίας της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
- Ελλειμματικές ακριβείς GPS80. Εγκρίσει Μεταφορική Προβολή. Αρχή Συντεταγμένων: (X, Y) (X, Y)
 $X = 247.00 \cdot 00 \cdot 7$ $Y = 500000.00 \text{ m}$ $\varphi = 07 \cdot 00 \cdot 00$ $\psi = +0.00 \text{ m}$
Στο ΦΕΚ 5492 / 4 Ιουλίου 2003 δημοσιεύθηκε ο Καθορισμός των ορίων Αγιάς, και δημιουργία Ζώνης Παράλληλης στη θέση «Λιμένας Αγίας Ευφύμιας» Δήμου Πυλαίων Κεφαλληνίας. Σύμφωνα με το παραπάνω ΦΕΚ η Ρυμοτομική Γραμμή 18 και τμήμα της 8,7 ταυτίζεται με την Γραμμή Παράλληλη Π32/Π33
- Οι κωδικοί των ιδιοκτησιών είναι οι αναφερόμενοι στους κτηματολογικούς Πίνακες της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης – αναδιάρθρωσης του Σχεδίου Πόλεως Αγίας Ευφύμιας.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΡΓΙΤΗ 12 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671023849 email: argodm@otenet.gr

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ

FRANCESCO PALERMO
EMANUELA - FILOMENA PALERMO

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΥΜΙΑΣ - Ο.Τ. 39
Τ. ΚΑΤΙΑΣ ΕΥΦΥΜΙΑΣ-Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΩΝ-ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Σύμφωνα με

ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 39 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΥΜΙΑΣ
(ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ)

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Ε.Ε. Τ.Σ. Μ. 8167
Α.Μ.Ε.Ε. Γ.Κ. 262
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΙΤΗ 12 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2671023849

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (1:1000)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΥΜΙΑΣ & ΠΑΡΑΛΛΗΛ

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A22: 202736.718	4244696.727	A23: 202750.724	4244692.705		
A24: 202764.798	4244704.445	A25: 202782.474	4244708.403		
A26: 202805.446	4244715.712	A27: 202826.340	4244746.583		
P31: 202726.207	4244665.640	P32: 202734.946	4244680.910		
P33: 202774.299	4244716.795	P34: 202801.059	4244724.959		
P35: 202816.679	4244746.286	P36: 202816.679	4244746.286		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 39 (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1: 202739.418	4244695.189	2: 202719.805	4244701.501		
3: 202736.048	4244749.563	4: 202745.220	4244765.014		
5: 202783.620	4244811.581	6: 202808.790	4244797.072		
7: 202779.078	4244721.336	8: 202773.202	4244715.977		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΝΕΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
8: 202773.202	4244715.977	9: 202762.276	4244712.251		
10: 202759.817	4244710.463	11: 202754.802	4244706.354		
12: 202746.062	4244697.852	13: 202742.978	4244694.196		
14: 202740.142	4244688.381	15: 202728.766	4244694.039		

Το παρόν διαγράμματα αποτελεί μέρος αντίγραφου
του διαγράμματος που συνοδεύει τον αρ. 3/2.5.2014
Πρακτικό του Σ.Υ.Π.Ε.Α. της Π.Ε. Κεφαλληνίας (αρ. αριθ. 13/2014),
διαβρωμένο σύμφωνα με την υπ' αρ. 84/2022 Γνωμοδότηση
του Σ.Ε.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΑΡΙΘ. ΚΤΗΜ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	010201	Μιχαλάκης Ευφύμια	Απόκλειες 180 - Κορυδαλλός
2	010201	Αυσανδράτου Βασιλκή	Αγία Ευφύμια
3	010201	Μιχαλάκης Ζαχαρούλα	Μετσόβου 1 - Κορυδαλλός
4	010201	Μιχαλάκης Αικατερίνη	Άρτης 26 - Νέα Σμύρνη
5	010202	FRANCESCO PALERMO	ΠΙΖΑ ΙΤΑΛΙΑΣ
6	010202	EMANUELA-FILOMENA PALERMO	ΝΙΑ ΡΟΓΓΙΟ ΑΙΡΑΤΙ 32
7	010203	Βελούδου Σοφία	ΠΙΖΑ ΙΤΑΛΙΑΣ
8	010203	Βελούδου Αικατερίνη	Ασκληπιού 62 - Κορυδαλλός
9	010204	Σαλλούρα Ναυτίλ Ανδρέας	Αδ. Καραή 3 - Κορυδαλλός
10	010204	Μιχαλάκης Φίλιππος	Αγία Ευφύμια
11	010204	Andrew Seymour	Αγία Ευφύμια
12	010205	Σαλλούρα Ναυτίλ Ανδρέας	Dawland Cottage-Aldworth Reading W. Berkshire-RC8-9RL-ENGLAND
13	010205	Μιχαλάκης Αικατερίνη	Αγία Ευφύμια
14	010205	Lynn Ward	Θεσσαλονίκης 32
15	010205	Orlandi Daniele	Νίκαια - Πειραιάς
16	010206	Μιχαλάκης Γεώργιος	15 Lisen Road- Hadleigh - Ipswich Suffolk - England - IP7 - 5JN
17	010208	Μιχαλάκης Θεοφάνης	Via Menus 75 - 41038 S. Felice. Pesarò - Modena - Italia
18	010210	Αμνίας Στάυρος	Αγία Ευφύμια
19	010211	Λυμπεράτος Γεώργιος	Σπετσών 32 - Κορυδαλλός
20	010211	Μιχαλάκης Σπυριδούλα	Αγία Ευφύμια
21	010212	Θεοτόκτου Ελώς	Τσακαριάνο
22	010410	Αλέξανδρος Απόστολος	Τσακαριάνο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2973/16.8.1984 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ Φ.Ε.Κ.506Δ/1.10.84

ελάχιστο πρόσωπο : 14,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν : 250,00 τ.μ.
κατά παρέκκλιση για τα υφιστάμενα οικοπέδα την 16.8.84
ελάχιστο πρόσωπο 7,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 100,00 τ.μ.
μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%
συντελεστής δόμησης : 1,20
μέγιστο ύψος κτιρίου : 8,00 μ.
στέγη υποχρεωτική

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

